

CONVOCATORIA 2021 - O - 024 - BELLO

"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO - ANTIOQUIA"

PROPONENTE:

**CORPORACION PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA
EMPRESARIAL - CORALES
NIT 900.281.862-1
CARRERA 71 No. 31 - 76 - MEDELLIN
TELEFONO: 589 82 23
EMAIL: corporacioncorales@gmail.com**

SOBRE No. 2: PROPUESTA PARA EVALUACION Y CALIFICACION

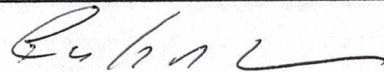
CONVOCATORIA 2021 – O – 024 – BELLO

INDICE

Sobre No. 2: PROPUESTA PARA EVALUACION Y CALIFICACION

1. FORMATO 4: Formato Propuesta Económica	1
2. FORMATO 5: Experiencia específica adicional del proponente	2
3. FORMATO 6: Diagnósticos efectivos sin costo	5
4. FORMATO 7: Apoyo a la Industria Nacional	6

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA		
Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.		
CONVOCATORIA No. 2021-O-024- BELLO		
LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO-ANTIOQUIA		
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 3.541.571.636
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	2,61%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%-PD)/100%	\$ 3.449.136.616
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 92.435.020
DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2		
		En porcentaje
ADMINISTRACION	(%) -	21,05%
IMPREVISTOS	(%) -	2,00%
UTILIDADES	(%) -	5,00%
Valor IVA sobre la UTILIDAD	19%	
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos		\$ 3.449.136.616




CARLOS ALBEIRO HENAO CASTAÑO
Representante Legal

FORMATO 5 EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA							
OBJETO:	ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO-ANTIOQUIA						
PROPONENTE: CORPORACION PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL - CORALES							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:				CORPORACION PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL - CORALES			
EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA EVALUACION DE LA OFERTA							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:				CORPORACION PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL - CORALES			
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	Ejecucion de acciones y actividades de mejormiento de vivienda tipo saludable en 173 inmuebles ubicados en la ciudad de Medellin	161 mejoramientos de vivienda	2278,3	ISVIMED	3/09/2018	3/05/2019	100%
2	Ejecucion de acciones y actividades de mejormiento de vivienda tipo saludable en 67 inmuebles ubicados en la ciudad de Medellin	60 mejoramientos de vivienda	849,05	ISVIMED	3/09/2018	3/05/2019	100%

Yo CARLOS ALBEIRO HENAO CASTAÑO como Representante Legal de la Corporacion para la Alianza Estrategica - CORALES manifieesto bajo la gravedad del juramento que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.



CARLOS ALBEIRO HENAO CASTAÑO
Representante Legal

 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	CERTIFICACIÓN PARA OPERADORES	CODIGO: F-GJ-53
		VERSIÓN: 03
		FECHA: 11/10/2019
		PÁGINA: 1 de 1

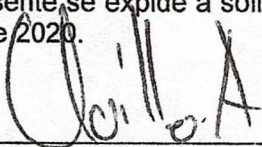
El LIDER DE PROYECTO del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED

HACE CONSTAR QUE

LA CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL - CORALES- identificada con NIT 900.281.862-1, ha llevado a cabo la ejecución del siguiente Contrato con esta entidad:


N° de contrato	Resolución 273 del 22 de marzo de 2018
Objeto	En virtud del presente contrato, el CONTRATISTA se obliga a la elaboración de los diagnósticos para la postulación de grupos familiares al subsidio de mejoramiento de vivienda VIS y VIP y posterior ejecución de actividades y acciones de mejoramiento de vivienda VIS y VIP producto de los diagnósticos realizados, en el marco del plan de desarrollo municipal 2016 - 2019 "Medellín cuenta con vos".
Resolución 273 de 2018	Por la cual se asigna subsidio municipal de vivienda (smv) en la modalidad de mejoramiento de vivienda saludable a ciento setenta y tres (173) hogares ubicados en la ciudad de Medellín.
Valor Inicial	\$ 2.027.322.990 (Dos Mil Veintisiete Millones Trescientos Veintidós Mil Novecientos Noventa Pesos)
Adición	No Aplica
Valor final	\$ 1.886.699.430 (Mil Ochocientos Ochenta y Seis Millones Seiscientos Noventa y Nueve Mil Cuatrocientos Treinta Pesos)
Plazo Inicial	5 meses
Ampliación	3 meses
Plazo total	8 meses
Fecha de Suscripción	21 de agosto de 2018
Fecha de Inicio	03 de septiembre de 2018
Fecha de Terminación	03 de mayo de 2019
Porcentaje de Ejecución	100%
Lugar de ejecución	Medellín
Imposición de Multas	NO
Ejecución de Pólizas	NO
Representante Legal	CARLOS ALBEIRO HENAO CASTAÑO
Supervisor	GUILER ALEXIS ALVAREZ MORENO – LIDER DE PROYECTO
Observación	Terminado - Se ejecutaron en total 161 mejoramientos de vivienda


La presente se expide a solicitud del interesado en Medellín, a los 26 días del mes de junio de 2020.



GUILER ALEXIS ALVAREZ MORENO
Líder de Proyecto – Supervisor del Contrato

Elaboró:	Norbey Rodríguez Londoño Técnico Administrativo	Revisó:	Leonardo Martínez Martínez Contador, S. A. Asociación
----------	--	---------	--



 <p>Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	CERTIFICACIÓN PARA OPERADORES	CODIGO: F-GJ-53
		VERSIÓN: 03
		FECHA: 11/10/2019
		PÁGINA: 1 de 1

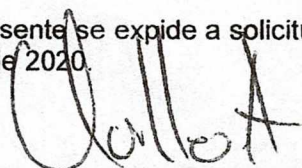
EL LIDER DE PROYECTO del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED

HACE CONSTAR QUE

LA CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL - CORALES- identificada con NIT 900.281.862-1, ha llevado a cabo la ejecución del siguiente Contrato con esta entidad:

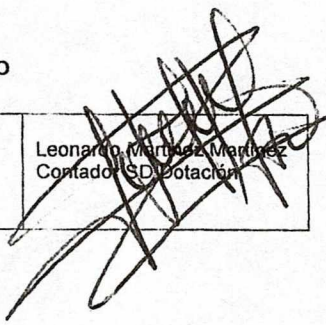
N° de contrato	Resolución 663 del 31 de julio de 2018
Objeto	En virtud del presente contrato, el CONTRATISTA se obliga a la elaboración de los diagnósticos para la postulación de grupos familiares al subsidio de mejoramiento de vivienda VIS y VIP y posterior ejecución de actividades y acciones de mejoramiento de vivienda VIS y VIP producto de los diagnósticos realizados, en el marco del plan de desarrollo municipal 2016 - 2019 "Medellín cuenta con vos".
Resolución 663 de 2018	Por la cual se asigna subsidio municipal de vivienda (smv) en la modalidad de mejoramiento de vivienda saludable a sesenta y siete (67) hogares ubicados en la ciudad de Medellín.
Valor Inicial	\$ 785.148.210 (Setecientos Ochenta y Cinco Millones Ciento Cuarenta y Ocho Mil Doscientos Diez Pesos)
Adición	No Aplica
Valor final	\$ 703.117.800 (Setecientos Tres Millones Ciento Diecisiete Mil Ochocientos Pesos)
Plazo Inicial	5 meses
Ampliación	3 meses
Plazo total	8 meses
Fecha de Suscripción	21 de agosto de 2018
Fecha de Inicio	03 de septiembre de 2018
Fecha de Terminación	03 de mayo de 2019
Porcentaje de Ejecución	100%
Lugar de ejecución	Medellín
Imposición de Multas	NO
Ejecución de Pólizas	NO
Representante Legal	CARLOS ALBEIRO HENAO CASTAÑO
Supervisor	GUILER ALEXIS ALVAREZ MORENO – LIDER DE PROYECTO
Observación	Terminado - Se ejecutaron en total 60 mejoramientos de vivienda

La presente se expide a solicitud del interesado en Medellín, a los 26 días del mes de junio de 2020.



GUILER ALEXIS ALVAREZ MORENO
Líder de Proyecto – Supervisor del Contrato

Elaboró:	Norbey Rodríguez Londoño Técnico Administrativo	Revisó:	Leonardo Martínez Martínez Contador S.D. Potación
----------	--	---------	--



FORMATO 6

DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO

Municipio de ejecución	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
BELLO	33	325



CARLOS ALBEIRO HENAO CASTAÑO
Representante Legal

FORMATO 7

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales		X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2021-O-024- BELLO, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Medellín a los (20) días del mes de agosto de 2021

CARLOS ALBEIRO HENAO CASTAÑO
Representante Legal